1. *El sistema debe permitir registrar información básica de cada residente, incluyendo:*

* *Nombre completo.*
* *Número de identificación.*
* *Estado (propietario o arrendatario).*
* *Apartamento o unidad habitacional asociada.*
* *Número de contacto.*
* *Correo electrónico.*

1. *El sistema debe permitir agregar datos adicionales, como:*

* *Fecha de inicio y fin del contrato de arriendo (en caso de ser arrendatario).*
* *Número de vehículos registrados asociados al residente*

1. *Los administradores deben poder editar, actualizar o eliminar registros de residentes.*
2. *El sistema debe diferenciar a los residentes entre propietarios y arrendatarios.*
3. *El sistema debe permitir en caso de ser necesario adjuntar documentos relacionados con cada residente, como:*

* *Contratos de arriendo.*
* *Copias de identificación.*

1. *Los documentos adjuntos deben ser descargables y visibles únicamente por los administradores.*
2. *El sistema debe permitir cambiar el estatus de un residente, como:*

* *Activo (actualmente viviendo en el conjunto).*
* *Inactivo (ya no vive en el conjunto).*

1. *El sistema debe mantener un historial de los residentes que han ocupado cada unidad habitacional, incluyendo:*

* *Fechas de inicio y fin de residencia.*
* *Motivo del cambio de estatus (mudanza, finalización de contrato, etc.).*

1. *El sistema debe permitir consultar la información de los residentes mediante filtros, como:*

* *Estado (propietario o arrendatario).*
* *Apartamento o unidad habitacional.*
* *Estatus (activo, inactivo, pendiente)*